



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

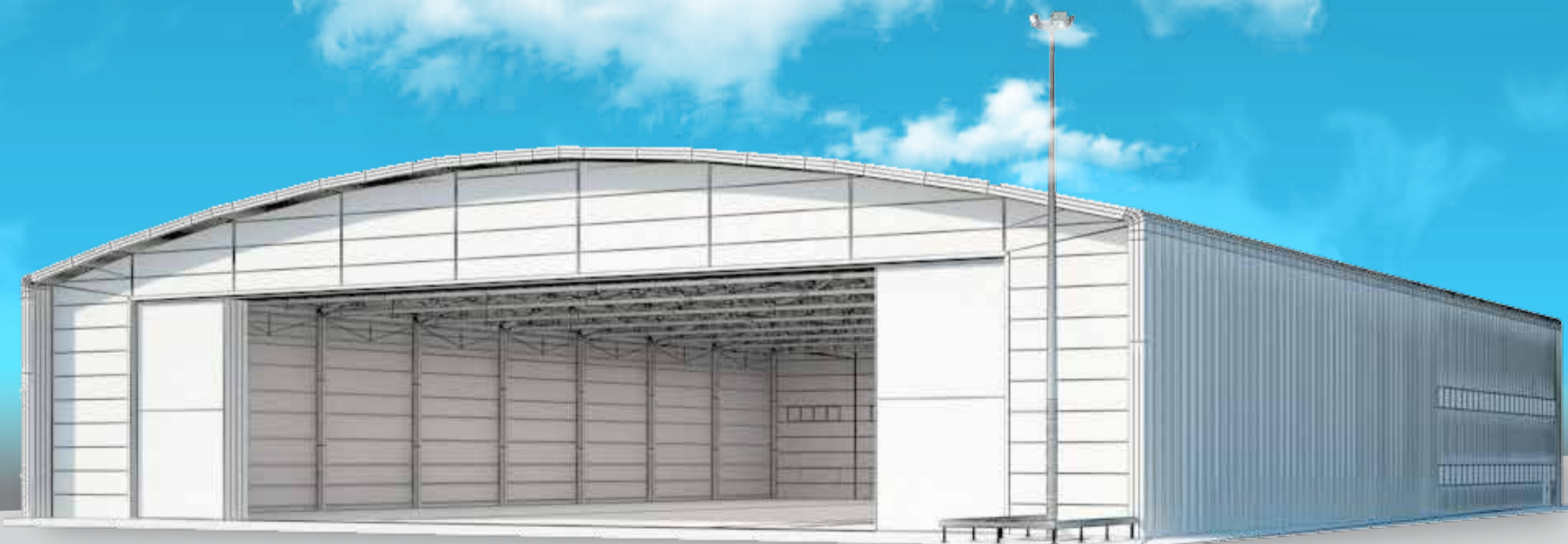
مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



فرصة

استثمارية
بالميزاد
العلنية



المعــــــلان : 6752634

الترخيــــص : 41020048

التصنيــــف : 26



عن المزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية و مناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض و ذلك عن طريق المزايمة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني

About

Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in the second industrial area in Riyadh city through a public bidding via Electronic Auction Platform ((E-mazad)) .



أنشأت المدينة الصناعية في مدينة الرياض عام 1976م بمساحة إجمالية 19,000,000 متر مربع، تقع على طريق الخرج جنوب مدينة الرياض وتبعد 10 كم من تقاطع طريق الخرج مع الدائري الجنوبي. كما طورت من خلال البنية التحتية والطرق والأرصفة والصرف الصحي والكهرباء، حيث تضم مختلف فروع المديرات والمجمعات والشركات و عقود صناعية وخدمية بين منتج وقائم وتحت الإنشاء





مشاهدة
التصوير الجوي



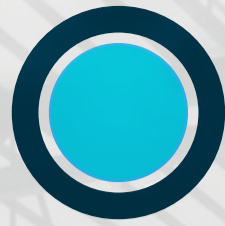


مدن
MODON

360°

لمشاهدة
الجولة الافتراضية

منشأة صناعية



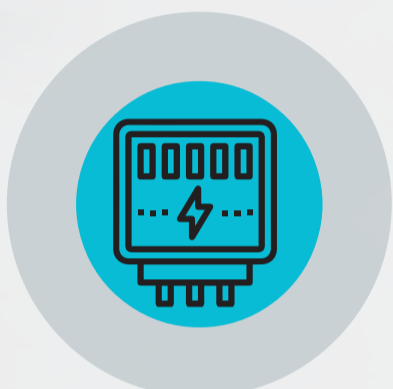
صالة إنتاج

مبنى
1
40م

مبنى
2
25م



مباني إدارية



عداد كهرباء



مساحة
1,375م

مستودع تخزين



النشاط السابق
مصنع الفلزات القاعدية



عداد مياه

عمر المنشأة
30 عام

المساحة
5,000م²



Industrial property



**Administrative
offices**

**Building
1**

40 M²

**Building
2**

25 M²



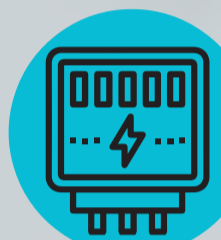
Production site



Warehouses

Area

1,375 M²



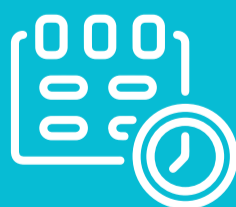
electric meter



Water meter



Previous activity



**Property Age
30 years**



**Area
5,000 M²**

الموقع



الرياض
الصناعية الثانية



موقع استراتيجي متميز على
شارعين بالقرب من طريق الخرج

يقع على واجهتين
شمالية - شرقية



مضخات إطفاء
الحريق



هاتف أرضي



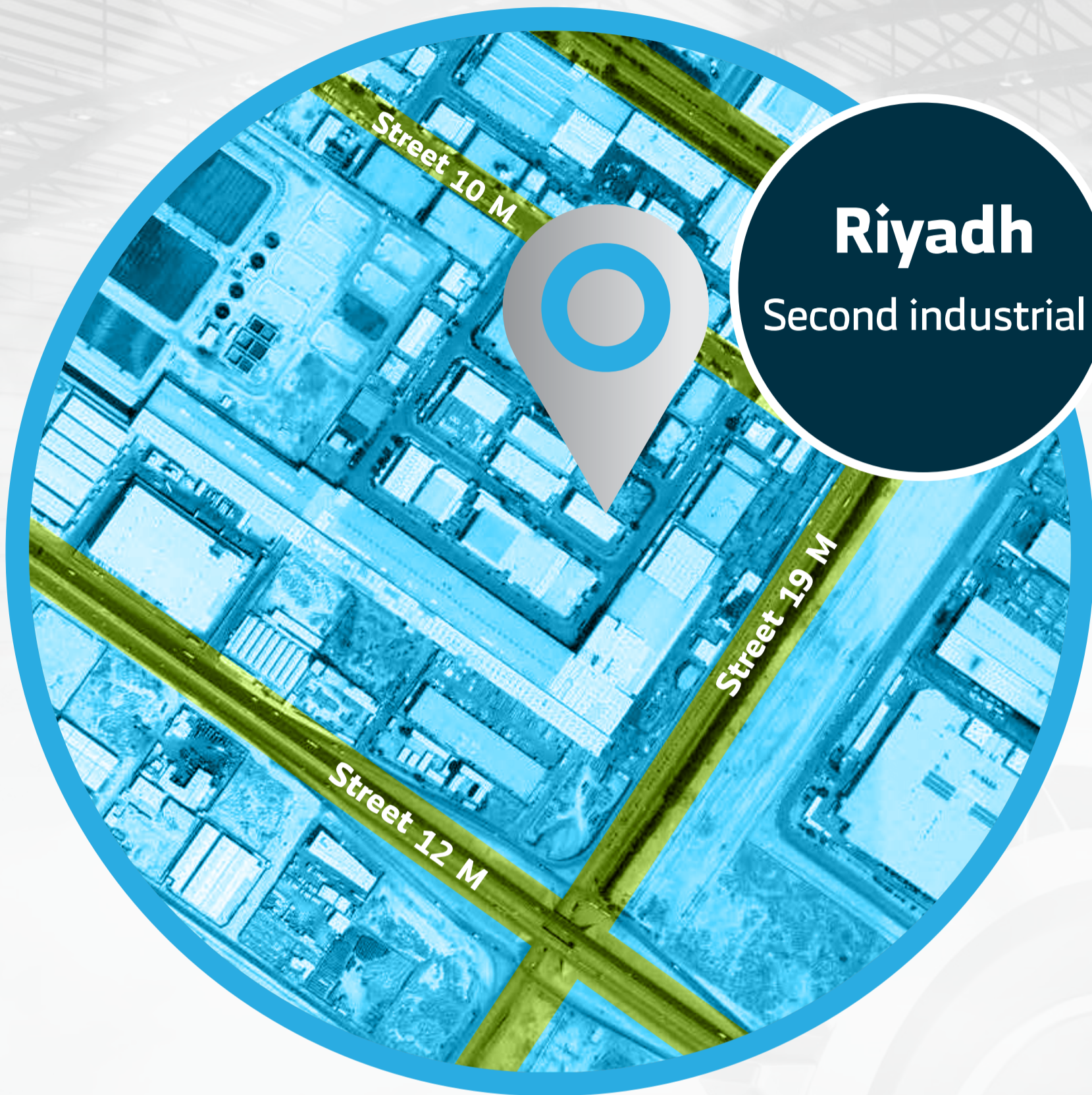
ألياف بصرية



عداد كهرباء
سعة 100 أمبير



Location



Excellent strategic location in the heart of the industrial city



Two frontages
North - East



Fire pumps



Phone line



Fire pumps



Electric meter
100 amp

Contract period up to

20

مدة التعاقد تصل إلى

YEARS

عام

Rent Price

04

سعر التأجير

SR/ M²

ريال / للمتر المربع

Allocation Fee

50

رسوم التخصيص

SR/ M²

ريال / للمتر المربع

Paid once during the
entire contract period

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد

إيجار الأرض خاضع لشروط وأنظمة الهيئة السعودية للمدن
الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for
Industrial Cities and Technology Zones



نموذج العقد الصناعي
Contract Terms Agreement



يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني

النشاط	رمز النشاط	الملاحظة
صنع المنسوجات	13	
صنع الملابس	14	
صنع المنتجات الجلدية والمنتجات	15	ماعدا الدباغة
صنع الورق ومنتجات الورق	17	
صنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأوتوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الاساسية
صنع منتجات المطاط واللدائن	22	ماعدا إعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفيلية الإنشائية، صنع الأسمنت والجير والجص، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدا الصهر والدرفلة
صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)	25	
صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية	26	
صنع المعدات الكهربائية	27	ماعدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم
صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	
صنع الأثاث	31	
الصناعة التحويلية الأخرى	32	

Target Activities Schedule

The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Fertilizers and nitrogenous compounds manufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters),Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plaster Manufacturing, Stone cutting, shaping, and polishing, Other products of porcelain and earthenware Manufacturing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other Transformative Industries	32	



- سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الإيجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
- وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



Auction Terms

- Register in the online auction platform E-MAZAD
- The participant should pay the auction participation amount of 100,000 One hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction
- The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
- Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees
- The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
- The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required
- The property is subject to VAT of 15% of the selling price
- Acceptance of the attached contract terms and conditions



الاثنين

1443 / 11 / 07 هـ
2022 / 06 / 06 م
07:00 مساءً



النهاية



البداية

الاثنين

1443 / 10 / 29 هـ
2022 / 05 / 30 م
02:00 مساءً

Monday

29/10/1443
30/05/2022
02:00 PM



Start



End

Monday

07/11/1443
06/06/2022
07:00 PM



للتواصل CONTACT

0580401734

0551663322

920002033



goBussma

